

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 33

Сообщаем вам, что по инициативе собственника многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 33.Петровой Лидии Николаевны, собственника квартиры №58 в период с 24.04.2022 по 31.05.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 24 апреля 2022г. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 33 во дворе многоквартирного дома в 18 часов 00 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 33 собственники владеют **5 514,02 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 33, приняли участие собственники и их представители, владеющие **3162,84 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **57.36 % голосов**.

Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать председателя общего собрания – Петрову Л.Н. (кв. 58), секретаря общего собрания – Казанскую А. В. (кв. 43) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.**

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договоров управления с управляющей организацией ООО «Адамант».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «О выборе способа управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,44 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведения сточных вод).**

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационном стенде в подъезде и определении даты вступления договора управления в действие».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД), размещенного на информационном стенде в подъезде. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника с доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказании услуг».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс».

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».

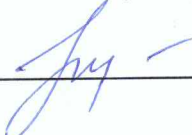
Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Петровой Л.Н. кв. 58.

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 37; второй - у Председателя общего собрания Петровой Л.Н. кв. 58.

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 05.06.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Солнечная, д. 33. Ознакомится с Протоколом №1/22 от 05.06.2022г можно в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», расположенного по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №37, и на сайте ГИС ЖКХ.

Инициатор собрания  (Петрова Л.Н.) 05.06 2022г.